

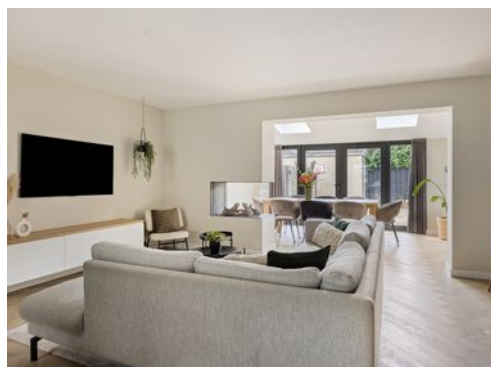
Reigersbekstraat 10

Vught

Vraagprijs
€ 597.500
K.K.



Fraaie hoekwoning met eigen oprit en carport!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **144m²**

Perceeloppervlakte **207m²**

Inhoud **539m³**

Bouwjaar **1991**

Energie label **C**

Vraagprijs

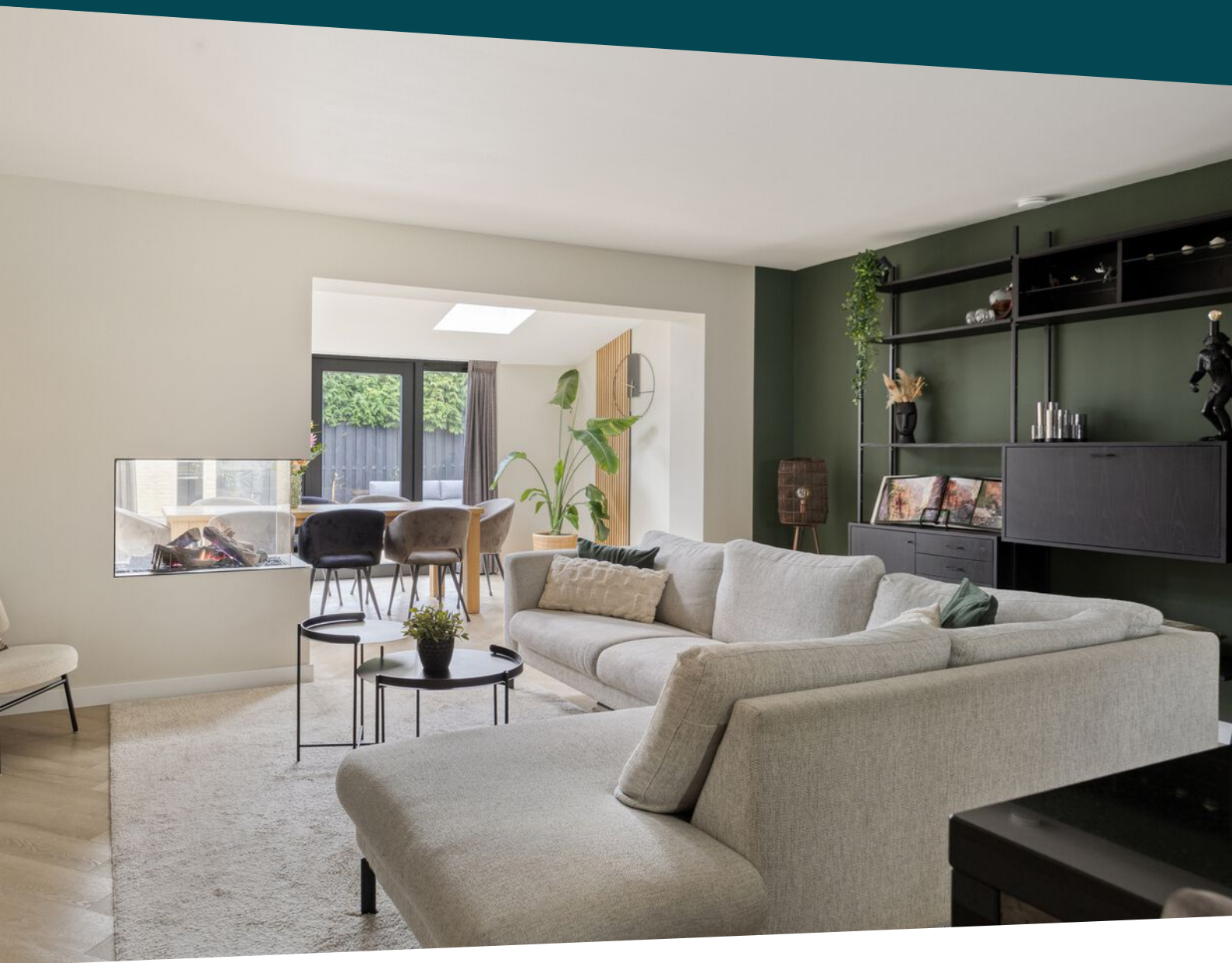
€ 597.500

K.K.



Reigersbekstraat 10

Vught



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 597.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	207 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Inhoud	539 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
------	------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Wat een plaatje!

Deze sfeervolle ruime hoekwoning met een carport met eigen oprit en fijne tuin met berging moet je gezien hebben! De woning is in 2021 flink verbouwd. De begane grond is nagenoeg volledig aangepakt. Er ligt een nieuwe pvc vloer, er is een nieuwe keuken geplaatst, de hal is vernieuwd inclusief het toilet. Daarnaast zijn er vier slaapkamers.

Indeling:

Hal met meterkast en een moderne toiletruimte. Bij binnenkomst in de leefruimte valt direct de ruimte op. Aan de voorzijde van de woning is een moderne keuken met kookeiland gecreëerd met een luxe maatwerk keukeninrichting voorzien van een inductie kookplaat met afzuiging, spoelbak, Franke heet water kraan, zeer ruime koelkast, vrieskast, 2 ovens. Het eiland loopt door tot een bar, waar plek is voor vier krukken. Hier kun je gezellig een drankje of kopje koffie aan nuttigen.

Op de gehele begane grond (inclusief de garage) ligt vloerverwarming met een pvc vloer. Tussen de keuken en woonkamer is een provisiekast onder de trap. Om het plaatje compleet te maken is er een sfeervolle gaskachel. Vanuit de woonkamer is de tuin te bereiken middels openslaande tuindeuren. Deze pui is in 2021 vernieuwd.

Aan de zijkant van de woning hebben de huidige bewoners een gedeelte van de garage bij de leefruimte getrokken. Hierdoor is een heerlijke bonusruimte ontstaan. Deze is nu in gebruik als speelkamer voor de kinderen en kantoor. Vanuit deze ruimte is de garage te bereiken. Ideaal voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is de overloop met toegang tot de drie slaapkamers. De gehele eerste verdieping is in 2021 voorzien van een nieuwe laminaat vloer. Verder is er nog een ruime badkamer met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier is de voorzolder met de nodige bergruimte, opstelling voor de wasmachine en droger, een wasbak en de CV ketel (Intergas 2021) is hier geplaatst. Vanuit de voorzolder is er toegang tot de vierde ruime slaapkamer met dakraam (2026).

Tuin:

De tuin ligt op het noordwesten en is keurig omsloten. In de onderhoudsvriendelijke tuin ligt kunstgras en de stenen berging is hier te vinden.

Ligging:

Deze heerlijke gezinswoning is gunstig gelegen in een rustige straat van de geliefde woonwijk "De Vughtse Hoeve". Er zijn diverse speeltuintjes in de nabijheid en bovendien op korte afstand van winkelcentrum Moleneindplein, uitvalswegen richting Tilburg/Eindhoven/ Utrecht en scholen (zowel basis- als voortgezet onderwijs). Op fietsafstand zijn tevens recreatieplas 'de IJzeren Man', de 'Vughtse Heide', het NS-station en het gezellige centrum van Vught bereikbaar.

Bijzonderheden:

- * gunstige ligging in kindvriendelijke buurt
- * moderne keuken en woonkamer met gaskachel
- * 4 slaapkamers
- * eigen oprit met carport
- * buitenkozijnen zijn in 2025 geschilderd
- * vloerverwarming gehele begane grond
- * dubbel glas
- * nieuwe achterpui woonkamer









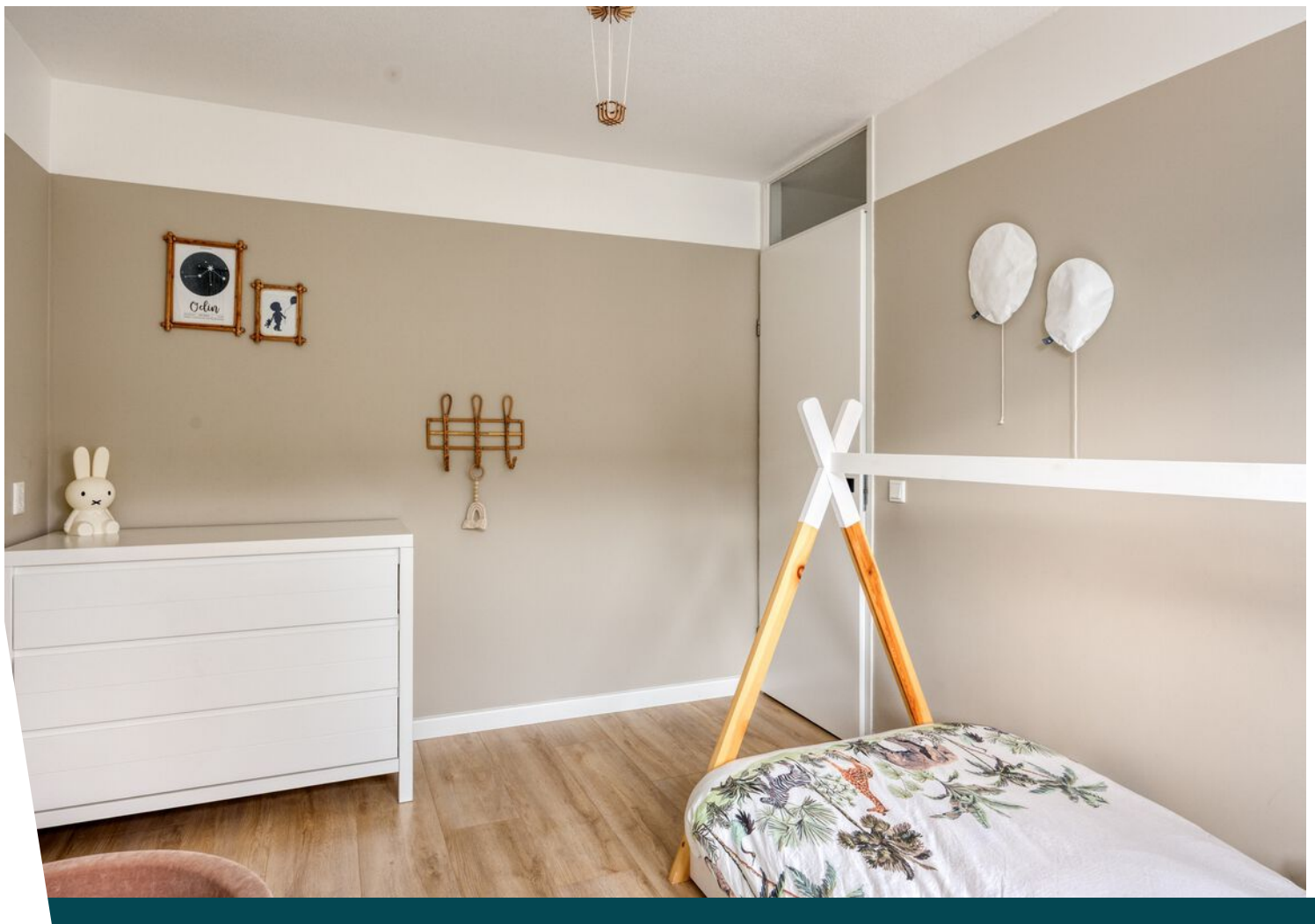






























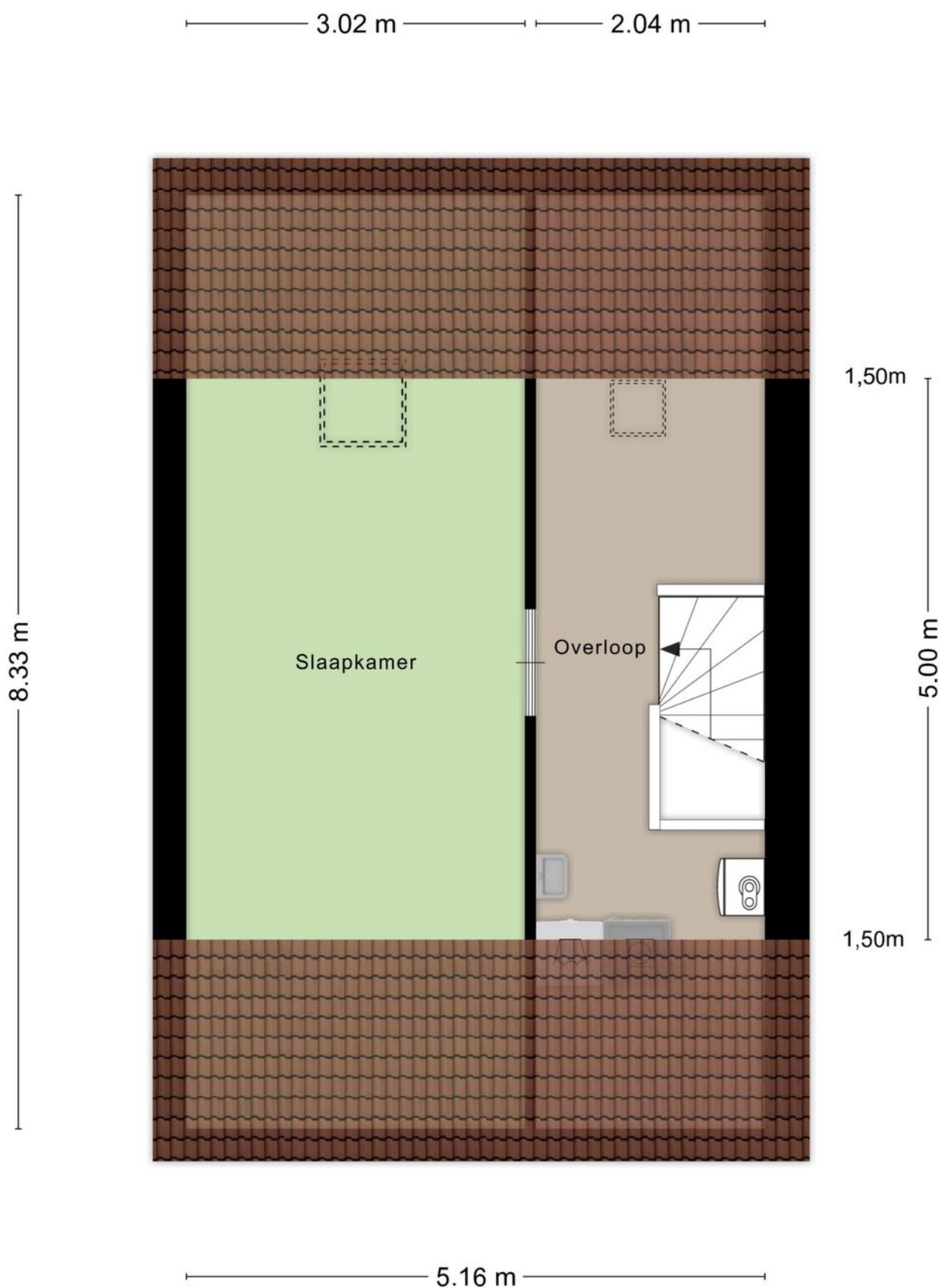
Plattegrond



Plattegrond

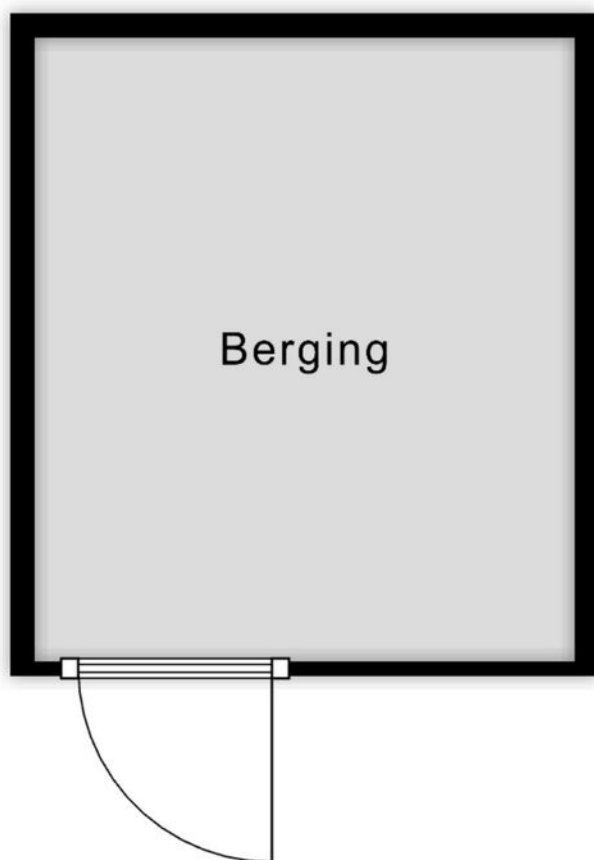


Plattegrond



Plattegrond

2.20 m



2.54 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reigersbekstraat 10



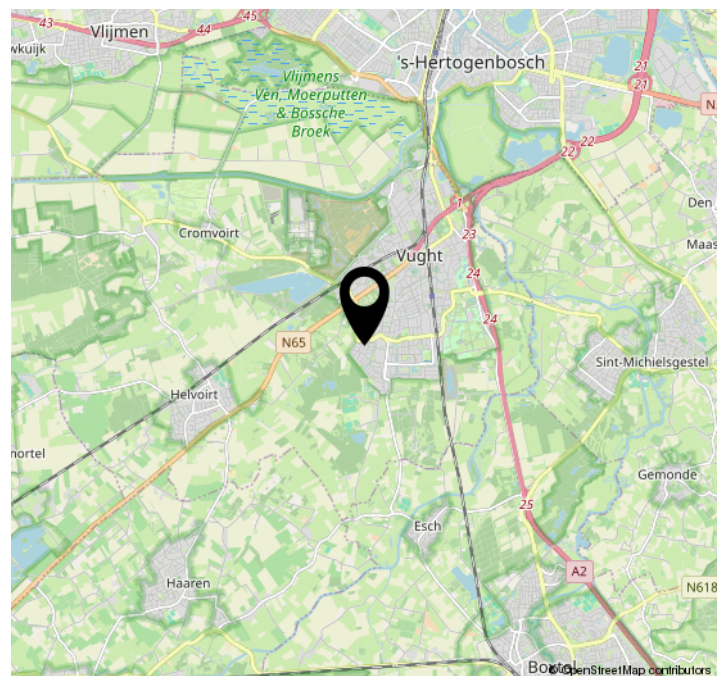
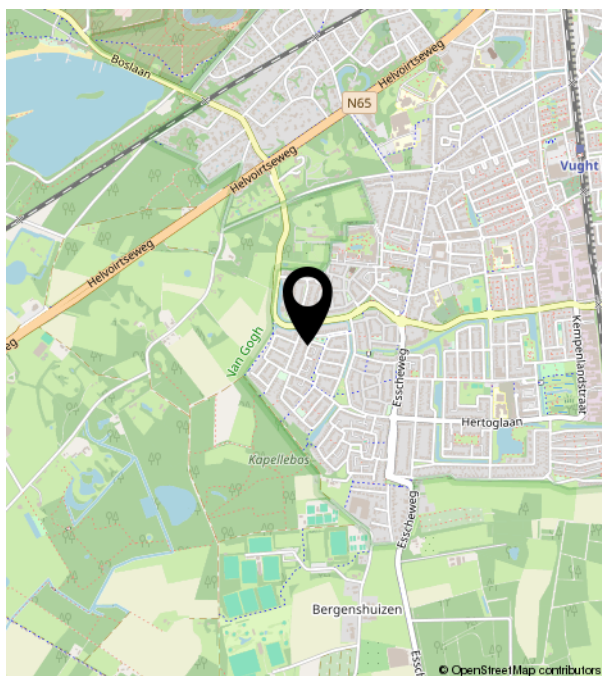
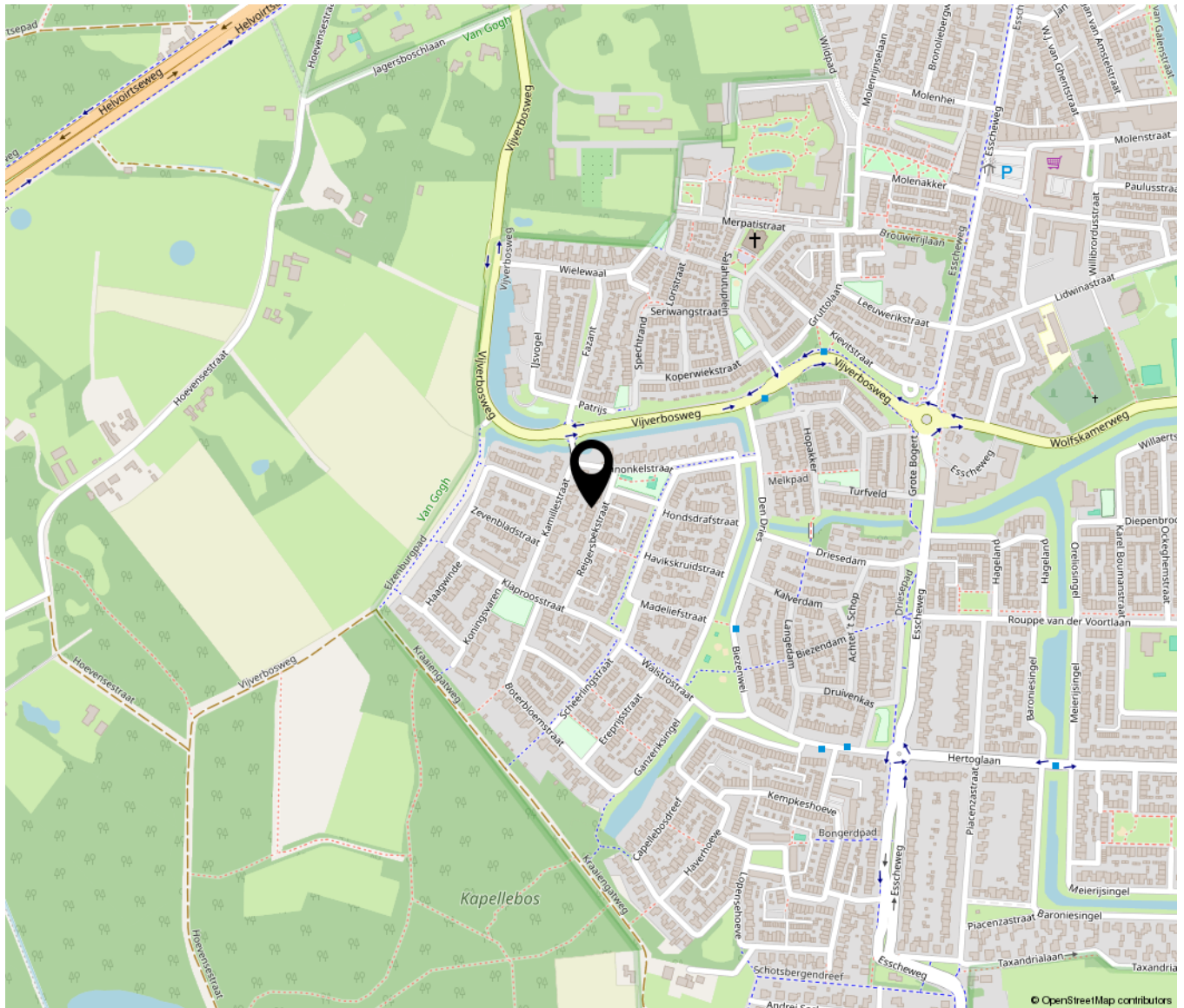
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vught
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3800
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |